

---

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45330000-9

Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI: **Remont lokalu mieszkalnego - instalacje sanitarne**  
ADRES INWESTYCJI: **ul. Przyjemna 2D m 15, Gdańsk**  
NAZWA INWESTORA: Gdańskie Nieruchomości - Samorządowy Zakład Budżetowy  
ADRES INWESTORA: ul.Partyzantów 74, 80-254 Gdańsk  
BRANŻE: **Budowlana; Instalacje wod-kan; instalacja wentylacji;  
instalacja C.O**

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Andrzej Czerepski

AUTOR OPRACOWANIA:

Instalacje wod-kan, instalacja  
wentylacji, instalacja C.O

Łukasz Grudzina

DATA OPRACOWANIA:

14.08.2025

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

14.08.2025

Data zatwierdzenia

## Remont lokalu mieszkalnego - instalacje sanitarne

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR: Remont lokalu mieszkalnego - instalacje sanitarne</b>					
1		<b>Instalacja wod-kan gaz-co-went. demontaże</b>			
1 d.1	KNR-W 4-02 0144-06	Demontaż wodomierza skrzydełkowego o śr. 15-20 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
2 d.1	KNR-W 4-02 0520-02 analiza indywidualna	Demontaż grzejnika żeliwnego członowego - ilość elementów do 15	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
3 d.1	KNR 0-35 0215-04 analiza indywidualna	Demontaż głowic termostatycznych	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
4 d.1	KNR 4-02 0507-01	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach gwintowanych o śr. 15-20 mm	m		
		4	m	4,00	
				RAZEM	4,00
5 d.1	KNR 4-02 0506-05	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr. 40-50 mm	m		
		6	m	6,00	
				RAZEM	6,00
6 d.1	KNR 4-02 0235-07	Demontaż wanny	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
7 d.1	KNR-W 4-02 0141-01	Demontaż baterii zmywakowej naściennej	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
8 d.1	KNR-W 4-02 0235-04	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - zlewozmywak blaszany, ze stali nierdzewnej lub z tworzyw sztucznych	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
9 d.1	KNR-W 2-02 1030-01 analiza indywidualna	Demontaż szafki pod zlewozmywakiem, R=0,5 z uwagi na demontaż R*1*0,5	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
10 d.1	KNR-W 4-02 0235-06	Demontaż urządzeń sanitarnych bez korkowania podejść dopływowych i odpływowych - umywalka	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
11 d.1	KNR 4-02 0233-05	Demontaż podejścia odpływowego z rur z PCW o śr. 32-40 mm - demontaż podłączenia umywalki do pionu kanalizacyjnego	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
12 d.1	KNR 4-02 0314-03	Demontaż kuchni gazowej 3-4 - palnikowej z piekarnikiem	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
13 d.1	KNR-W 4-02 0235-08	Demontaż ustępu z miską porcelanową	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	KNR 4-02 0230-07	Demontaż rurociągu z PCW o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m		
		2	m	2,00	
				RAZEM	2,00
15 d.1	KNNR 8 0122-07	Demontaż baterii wannowej ściiennej z natryskiem przesuwным	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
16 d.1	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru krutek wentylacyjnych	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
<b>2</b>		<b>Instalacja wod-kan</b>			
17 d.2	KNR-W 2-15 0123-01	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 15 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych (w zabudowie)	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
18 d.2	KNR-W 2-15 0140-06	Wodomierze skrzydełkowe mieszkaniowe o śr. nominalnej 15 mm - wodomierz skrzydełkowy klasy C + śrubunki wodomierza,	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
19 d.2	KNR-W 2-15 0411-03	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 25 mm - zawór odcinający DN 25	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
20 d.2	KNR 0-13 0127-02	Ułożenie rury wodnej wielowarstwowej PEX/Al./PEX Φ 26/20 (zw i cwu), w pozycji uwzględniono kształtki	m		
		12	m	12,00	
				RAZEM	12,00
21 d.2	KNR 0-34 0101-11	Izolacja rurociągów śr. 2 mm otulinami jednowarstwowymi gr. 20 mm - izolacja rur wodnych PEX gr. 20 mm	m		
		12	m	12,00	
				RAZEM	12,00
22 d.2	KNR-W 2-15 0116-08	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym metalowym o śr. zewnętrznej 16 mm - bateria zlewozmywaka CWU	szt.		
		2 {umywalka}	szt.	2,00	
		2 {zlewozmywak}	szt.	2,00	
		1 {miska ustępowa}	szt.	1,00	
				RAZEM	5,00
23 d.2	KNR-W 2-15 0132-01	Zawory przelotowe instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm - zawór kulowy	szt.		
		2 {umywalka}	szt.	2,00	
		2 {zlewozmywak}	szt.	2,00	
		1 {miska ustępowa}	szt.	1,00	
		1 {pralka}	szt.	1,00	
				RAZEM	6,00
24 d.2	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 16 mm	szt.		
		2 {podejście do prysznic}	szt.	2,00	
		1 {pralka}	szt.	1,00	
				RAZEM	3,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
25 d.2	KNR-W 4-02 0211-06	Wstawienie trójnika z PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi - analogia czwórnik 110/110+50+50 wykonanie włączy do pionu KS PCV DN110 oraz 2x DN50	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
26 d.2	KNR-W 4-02 0216-01/02	Wymiana dołącznika (trapera) o śr. 110 mm - interpolacja (Żeliwo - PVC)	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
27 d.2	KNR-W 2-15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	pode j.		
		1	pode j.	1,00	
				RAZEM	1,00
28 d.2	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	pode j.		
		1	pode j.	1,00	
				RAZEM	1,00
29 d.2	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 32 mm o połączeniach wciskowych - podejścia do umywalki	pode j.		
		1	pode j.	1,00	
				RAZEM	1,00
30 d.2	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 40 mm o połączeniach wciskowych - podejścia do zlewozmywaka	pode j.		
		1	pode j.	1,00	
				RAZEM	1,00
31 d.2	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 32 mm o połączeniach wciskowych - podejścia do pralki	pode j.		
		1	pode j.	1,00	
				RAZEM	1,00
32 d.2	KNR-W 2-15 0207-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych Wyszczególnienie robót: 1. Wyznaczenie miejsca ułożenia rurociągu. 2. Obsadzanie uchwytów. 3. Przycinanie rur. 4. Obsadzenie rur przepustowych przy przejściach przez ściany i stropy. 5. Ułożenie rur i kształtek. 6. Wykonanie połączeń. 7. Przymocowanie rurociągów.	m		
		3	m	3,00	
				RAZEM	3,00
33 d.2	KNR-W 2-15 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych Wyszczególnienie robót: 1. Wyznaczenie miejsca ułożenia rurociągu. 2. Obsadzanie uchwytów. 3. Przycinanie rur. 4. Obsadzenie rur przepustowych przy przejściach przez ściany i stropy. 5. Ułożenie rur i kształtek. 6. Wykonanie połączeń. 7. Przymocowanie rurociągów.	m		
		5	m	5,00	
				RAZEM	5,00

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34 d.2	KNR-W 2-15 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 40 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		5	m	5,00	
				RAZEM	5,00
35 d.2	KNR-W 2-15 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		5	m	5,00	
				RAZEM	5,00
36 d.2	KNR-W 4-01 0338-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej (woda)	m		
		12	m	12,00	
				RAZEM	12,00
37 d.2	KNR-W 4-01 0338-03	Wykucie bruzd poziomych 1/2 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej (KS)	m		
		6	m	6,00	
				RAZEM	6,00
38 d.2	KNNR 5 0114-08 analiza indywidualna	Wykonanie przejść instalacyjnych o śred. do 50 mm przez ścianki g-k	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
39 d.2	KNR-W 4-01 0326-02	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł	m		
		poz.36	m	12,00	
				RAZEM	12,00
40 d.2	KNR-W 4-01 0326-04	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/2 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł	m		
		poz.37	m	6,00	
				RAZEM	6,00
41 d.2	KNR-W 2-15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
		12	m	12,00	
		Obmiar dodatkowy: ilość prób szczelności	m prób		
		1	prób	1,00	
		łącznie długość rurociągu		RAZEM	12,00
		ilość prób szczelności		RAZEM	1,00
42 d.2	KNR-W 2-15 0132-02 analiza indywidualna	Filtr siatkowy instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
43 d.2	KNR-W 2-15 0128-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych	m		
		12	m	12,00	
				RAZEM	12,00
44 d.2	KNR-W 4-02 0108-04	Wstawienie trójnika o śr. 32 mm z żeliwa ciągłego ocynkowanego - Włączenie do istniejącego pionu zwu	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
45 d.2	KNR-W 4-02 0108-04	Wstawienie trójnika o śr. 32 mm z żeliwa ciągłego ocynkowanego - Włączenie do istniejącego pionu cwu	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>3</b>		<b>Biały montaż</b>			
46 d.3	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt", sedes wolnoopadający	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
47 d.3	KNR 0-35 0123-02	Kabiny natryskowe do kąpeli, narożne, kwadratowe, 90cm x 90cm	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
48 d.3	KNR-W 2-15 0137-08	Baterie prysznicowe ściennie z natryskiem przesuwnym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
49 d.3	KNR-W 2-15 0229-05	Zlewozmywaki na szafce ze stali nierdzewnej dwukomorowy naszafkowy	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
50 d.3	KNR-W 2-15 0218-03	Syfony podwójne z tworzywa sztucznego - zlewozmywakowy	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
51 d.3	KNR 2-02 1021-07	Szafki kuchenne zlewozmywakowe	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
52 d.3	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie zlewozmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
53 d.3	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
54 d.3	KNR-W 2-02 1030-01	Szafki pod umywalką	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
55 d.3	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
<b>4</b>		<b>Instalacja C.O</b>			
56 d.4	KNR-W 2-15 0418-07	Grzejniki stalowe dwupłytowe o wysokości 400-900 mm i długości do 1600 mm - podłączenie z rozstawem 50cm - 1200W, 1600W Wyszczególnienie robót: 1. Wyznaczenie miejsca zamocowania uchwytów. 2. Wykonanie otworów i obsadzenie uchwytów. 3. Zawieszenie grzejnika. 4. Połączenie grzejnika z rurami przyłącznymi.	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
57 d.4	KNR-W 2-15 0412-02	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm - zawór termostatyczny do grzejnika	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
58 d.4	KNR-W 2-15 0412-02	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm - zawór powrotny, odcinający grzejnika.	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
59 d.4	KNR-W 4-02 0517-02	Wymiana rur przyłącznych do grzejnika stalowego płytowego o złączach gwintowanych o śr. 20-32 mm - połączenie z ist instalacją stal	kpl.		
		2	kpl.	2,00	
		Obmiar dodatkowy: łączna długość	m		
		6	m	6,00	
		ilość przyłączy		RAZEM	2,00
		łączna długość		RAZEM	6,00
60 d.4	KNNR 2 1404-04 analiza indywidualna	Malowanie rur stalowych i blaszanych o śr. do dn 25 mm - Oczyszczenie + malowanie rur co do dn 25 Wyszczególnienie robót: 1. Przygotowanie powierzchni. 2. Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową.	m		
		4	m	4,00	
				RAZEM	4,00
61 d.4	KNR 4-07 0310-06	Sprawdzenie działania instalacji c.o. - próby na gorąco z dokonaniem regulacji	urząd.		
		2	urząd.	2,00	
				RAZEM	2,00
62 d.4	KNR 0-35 0215-04	Głowice termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
63 d.4	KNR-W 2-15 0406-01	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych w budynkach mieszkalnych	urząd.		
		2	urząd.	2,00	
		Obmiar dodatkowy:	prób		
		1	a	1,00	
			prób		
			a		
				RAZEM	2,00
				RAZEM	1,00
64 d.4	KNR 4-07 z.sz.r3-3.7.a	Nakłady na zamknięcie dopływu, spuszczenie i napełnienie oraz sprawdzenie szczelności instalacji centralnego ogrzewania w obiektach do 15 piono-pięter - Spuszczenie zładu, napełnienie instalacji	obiekt.		
		1	obiekt.	1,00	
				RAZEM	1,00
5		<b>Wentylacja</b>			
65 d.5	KNR 4-01 0310-05	Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów	m		
		20 {wentylacja kuchni i łazienki}	m	20,00	
				RAZEM	20,00
66 d.5	KNR 4-01 0310-06	Przemurowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów	m		
		20 {wentylacja kuchni i łazienki}	m	20,00	
				RAZEM	20,00
67 d.5	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł montaż krtek wentylacyjnych o pow. Min. 200 cm² z obróbką otworów	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
68 d.5	KNR 4-01 0531-02	Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd. z blachy ocynkowanej na dachu pokrytym papą lub dachówkami płaskimi	m2		
		2	m2	2,00	
				RAZEM	2,00

## Remont lokalu mieszkalnego - instalacje sanitarne

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
69 d.5	KNR 0-22 0529-06	Obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd	mb obw odu		
		2	mb obw odu	2,00	
				RAZEM	2,00
70 d.5		Opinia kominiarska	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00
<b>6</b>		<b>Inne</b>			
71 d.6		Wyniesienie, wywóz i utylizacja z kosztami utylizacji lub składowania na legalnym składowisku odpadów z rozbiórek i demontaży	kpl		
		1	kpl	1,00	
				RAZEM	1,00